



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-206/2021-27

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza G. E. M. A. R. društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Rijeka (Grad Rijeka), Kumičićeva 41, OIB: 45581169538, dana 14. veljače 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo KITON NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 53, OIB: 00462418111 ponudio cijenu u iznosu od 1.734.000,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, označena kao k.č.br. 2039 oranica površine 955 m2 upisane u z.k.ul. 65 k.o. 323748 Poreč.

II. Kupcu trgovačkom društvu KITON NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 53, OIB: 00462418111, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, označena kao k.č.br. 2039 oranica površine 955 m2 upisane u z.k.ul. 65 k.o. 323748 Poreč.

III. Kupac trgovačko društvo KITON NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 53, OIB: 00462418111, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 1.658.000,00 kn (slovima: jedanmilijunšeststotinapedesetosamtisućakuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 347094, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 284270 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva KITON NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 53, OIB: 00462418111, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, označenoj kao k.č.br. 2039 oranica

površine 955 m² upisane u z.k.ul. 65 k.o. 323748 Poreč, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, označena kao k.č.br. 2039 oranica površine 955 m² upisane u z.k.ul. 65 k.o. 323748 Poreč:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-4595/13;
- zabilježbe naknadne diobe stečajne mase upisane pod brojem Z-5973/21;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisane pod brojem Z-8504/21;
- uknjižbe prava zaloga na temelju rješenja Općinskog suda u Pazinu, poslovni broj Ovr-1073/10 od 16. rujna 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.624.754,76 kn sa zateznom kamatom i drugim naknadama u korist Republike Hrvatske upisano pod brojem Z-5080/10.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovna plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovna plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, da u z.k.ul. 65 k.o. 323748 Poreč, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-206/21-6 od 20. svibnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja

na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 104/17).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-206/2021-16 od 7. listopada 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 7. listopada 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 34709 dana 16. studenog 2021. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 9. veljače 2022. godine u 10:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl.17. st.3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) produljen na 9. veljače 2022. godine u 11:12:53 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo KITON NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 53, dao je 9. veljače 2022. godine u 11:02:53 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.734.000,00 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 14. veljače 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb306-2f938**

Kontrolni broj: **01fdb-3e103-b4e27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.